

[← Zurück](#)

Inserat erstellen

zum Verkauf eines Hauses

- Adresse
- Eckdaten
- Details
- Beschreibung
- Bilder
- Bausubstanz
- Kontaktdaten

* Pflichtfeld

Adresse

Mit dem Standort der Wohnung und den vier wichtigsten Daten und Fakten starten. [Die Immobilie ist im Ausland?](#)

Straße * Nr. *

Straße und Hausnummer nicht anzeigen ☐

PLZ * Ort *

Eckdaten

Zimmer insgesamt * Anzahl Wohnfläche * m²

Kaufpreis * € Grundstücksfläche * m²

Preis auf Anfrage ☐

Tipps zu den Eckdaten

Wie werden die Wohnfläche und die Zimmeranzahl berechnet? [Mehr erfahren](#)

Details

Mehrfachauswahl möglich

Stufenloser Zugang Gäste-WC
Als Ferienwohnung geeignet Keller Einliegerwohnung
Denkmalobjekt

Qualität der Ausstattung

Einfach Normal Gehoben Luxus

Hausart Etagenanzahl

Anzahl Badezimmer Anzahl Schlafzimmer

Nutzfläche m² Bauphase

Verfügbar ab

Vermietet ☐

Garage/Stellplatz ☐

Tipps zu den Details

Worauf solltest du bei den Detailangaben achten? [Mehr erfahren](#)

Beschreibung

Wir generieren Textvorschläge aus deinen bisherigen Eingaben. Diese sind noch anpassbar.

Überschrift *

Noch 100 Zeichen

Immobilie
z. B. Altbau, Eckhaus, Stuckfassade.

Noch 2000 Zeichen

Lage
z. B. begrünte Seitenstraße, lauschiges Café, Spielplatz um die Ecke

Noch 2000 Zeichen

[+ weiteres Textfeld hinzufügen](#)

Bilder und Dokumente

Mit aussagekräftigen Fotos und Grundrissen kannst du Emotionen wecken und dein Inserat interessanter machen.

Bilder Grundrisse
Dokumente Video

Tipps zu den Bildern und Dokumenten

Worauf solltest du bei den Bildern und Dokumenten achten? [Mehr erfahren](#)

Bitte beachten: Die Dokumente dürfen keine personenbezogenen Daten (Namen, Adressen, Bankdaten) von Dritten enthalten. Ein Video (max. 100s) kann hochgeladen werden, sobald alle Pflichtfelder befüllt sind.

Bausubstanz und Energieausweis

Zustand des Objektes Letzte Modernisierung (Jahr)

Heizungsart Wesentlicher Energieträger

Baujahr des Gebäudes

☐ nicht bekannt

☐ Dieses Gebäude unterliegt nicht den Anforderungen der GEG
☐ Energieausweis liegt zur Besichtigung vor
☐ Energieausweis liegt vor

Tipps zum Energieausweis

Was gilt es bei der Bausubstanz und dem Energieausweis zu beachten? [Mehr erfahren](#)

Das Gebäudeenergiegesetz GEG 2020 schreibt vor, dass alle relevanten Angaben aus dem Energieausweis vorzulegen sind. Spätestens bei der Besichtigung ist der Energieausweis unaufgefordert vorzuzeigen. Energieausweise haben eine Gültigkeit von 10 Jahren.

Verkaufsunterstützung

Maklerempfehlungen
☐ Zusätzlich Empfehlungen für Makler:innen aus deiner Region per Email erhalten

16stimm Makler-Empfehlung

Erhalte von realisierten Angebots von bis zu 3 Makler:innen aus deiner Region. [Mehr erfahren](#)

A Kontaktdaten

Anrede

Herr

Frau

Vorname *

Nachname *

E-Mail *

Telefonnummer im Inserat anzeigen



Tip

Suchende sehen deine E-Mailadresse nicht.

Vorschau

Speichern und weiter